



Teilnahmebestätigung

Niels Anacker

Nebel Hausverwaltung + Immobilienservice

wird die Teilnahme am Seminar

„Wohnungsabnahme & Schönheitsreparaturen – Auf die Details kommt es an“

am 14.02.2019 in Leipzig bestätigt.

Referent: Herr Stephan Scharlach, RA Kanzlei für Immobilienrecht u. Inkasso, Erfurt

Zeit: 3 Stunden

Folgende Themen wurden u.a. behandelt:

- Inhalt, Umfang und Zeitpunkt der Rückgabepflicht des Mieters zum Ende des Mietverhältnisses
- Abgrenzung von Nichterfüllung und Schlechterfüllung der Rückgabeverpflichtung
- Durchführung von Wohnungsübergaben, Fertigung von Übergabeprotokollen
- Abschluss nützlicher Vereinbarungen bei der Rückgabe
- Behandlung von Umbauten, Einbauten und Einrichtungen
- Schönheitsreparaturen
 - Abgrenzung zu Schadenersatzansprüchen
 - Arten von Schönheitsreparaturen
 - Extensive Farbgebung bzw. Gestaltung, Extensives Rauchen
 - Wirksame und unwirksame Schönheitsreparaturklauseln (Anfangs- und Endrenovierung, Farbwahlklauseln, starre und weiche Fristen etc.)
 - Abgeltungsklauseln
 - effektive und rechtssichere Geltendmachung von Ansprüchen wegen unterlassener Schönheitsreparaturen
- Schadenersatzansprüche und deren effektive Geltendmachung
- Nutzungsausfall
- Behandlung von Mietkautionen
- Verjährungsprobleme

Chemnitz, 14.02.2019

.....
Kerstin Korb
Büroleiterin
VdIV Servicegesellschaft mbH
Mitteldeutschland